

## Avrapportering projekt inom Kunskapscentrum Små Avlopp - 2012

# Infoblad om små avlopp vid husförsäljning

Inom ramen för projektet "Små avlopp – Mäklare och konsument" startades en dialog och samverkan med Fastighetsmäklarnämnden och branschorganisationen Mäklarsamfundet. I dialogen lyftes behov och möjliga aktiviteter för att informera fastighetsägare om små avloppsfrågan samt ge stöd för fastighetsmäklare att sprida budskapet vidare till köpare och säljare av hus.

En av aktiviteterna som lyftes var att ta fram ett informationsblad om små avlopp att sprida till fastighetsmäklare att i sin tur sprida till köpare och säljare.

### Syfte

Projektets övergripande syfte är att öka medvetenheten om att avlopp är en viktig fråga i samband med husköp. Fastighetsmäklaren erbjuder ett enkelt sätt att visa att köparen upplysts om avloppsfrågan.

Infobroschyr och frågelista ska fungera som stöd och förenkling för fastighetsmäklaren i upplysningen om köparens undersökningsplikt. Frågelistan ska även fungera som stöd för säljaren och köparen när de ska beskriva respektive undersöka objektet. Köparen och säljaren får via mäklaren, [avloppsguiden.se](http://avloppsguiden.se) och kommunen verktyg att gå vidare med frågan.

Infobroschyren förstärker värdet av avloppsutbildningar för fastighetsmäklare. Utbildningssatsningarna kompletterar i sin tur infobroschyren.

### Pågående aktiviteter och medverkande aktörer

Projektet utförs som tre delar:

1. Framtagande av infobroschyr
2. Utvärdering av spridning och användande av infobroschyren i två kommuner
3. Avrapportering och fortsatt arbete

Projektet genomförs under 2012 och slutredovisas i november 2012.

Dialog med SGU pågår om att även inkludera enskilt dricksvatten inom ramen för informationsbladet.

Avloppsguiden och Ecoloop driver projektet och tar fram ett koncept på infoblad, bearbetar synpunkter på konceptet samt layoutar det färdiga infobladet. Avloppsguiden ger även stöd till de två case-kommunerna att testa och utvärdera infobladet.

Medverkande aktörer: Mäklarsamfundet, Fastighetsmäklarnämnden, Villaägarnas riksförbund, Havs och Vattenmyndigheten, Uddevalla och Österåkers kommuner samt SGU och Livsmedelsverket ger synpunkter på det konceptuella infobladet under våren 2012 samt följer upp resultatet av test och utvärderingen av infobladet via fysiskt möte under höst/vinter 2012.

Uddevalla och Österåkers kommuner testar och utvärderar infobladet i respektive kommun under maj-sep 2012. Detta görs genom att sprida infobladet till samtliga fastighetsmäklare i kommunen samt arrangerar ett utbildningstillfälle om enskilt vatten och avlopp för fastighetsmäklare. Kommunerna gör sedan en uppföljning av bl.a. vilket stöd infobladet varit för fastighetsmäklare/köpare/säljare och om insatsen ökat åtgärdstakten av undermåliga avlopp.

### **Kontaktperson**

Vill du veta mer? Kontakta Åsa Erlandsson,  
Avloppsguiden/Ecoloop [asa.erlandsson@ecolooop.se](mailto:asa.erlandsson@ecolooop.se)